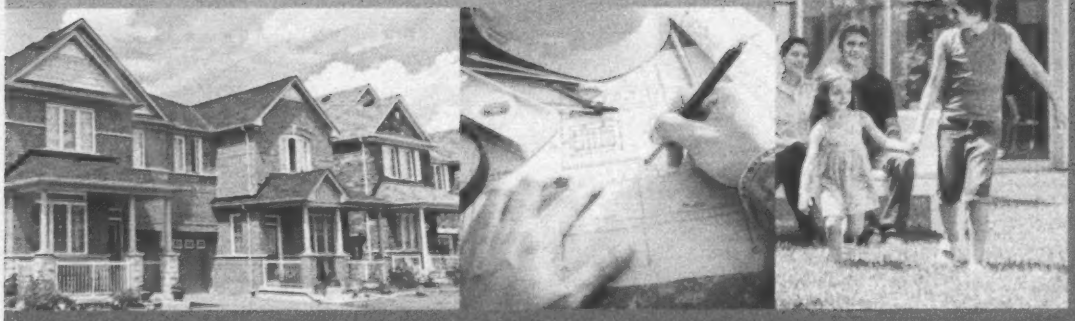
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Trois-Rivières

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

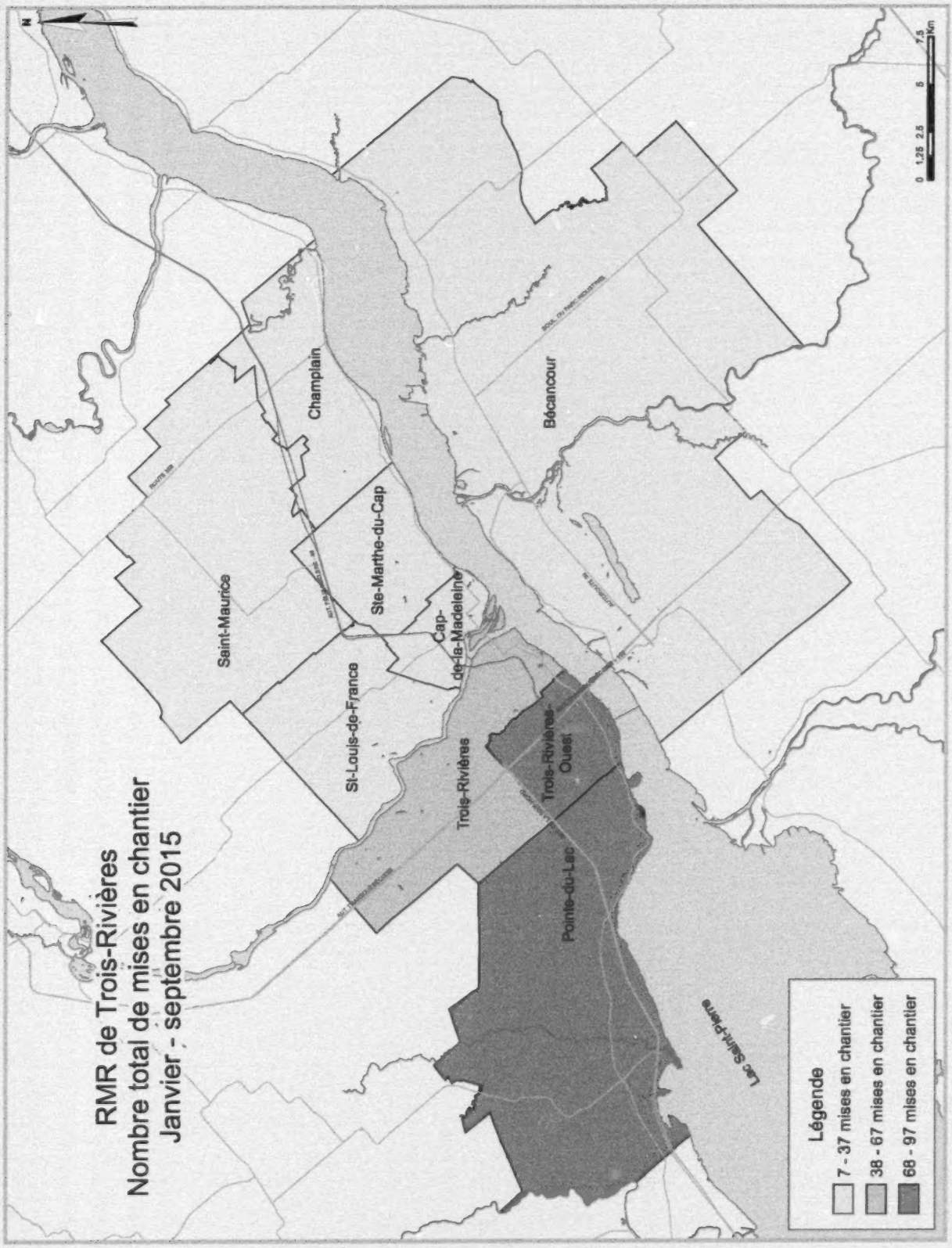
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
7 - 37 mises en chantier
38 - 67 mises en chantier
68 - 97 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	243	239	262	180	133	167	188	186
Logements collectifs	606	704	408	756	120	280	382	358
Tous les logements	849	943	670	936	253	447	570	544

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	178	196	63	49	-22,2%	173	131	-24,3%
Logements collectifs	288	428	158	107	-32,3%	467	217	-53,5%
Tous les logements	466	624	221	156	-29,4%	640	348	-45,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	49	14	6	0	0	55	0	32	156
T3 2014	63	34	6	0	0	78	0	40	221
Variation en %	-22,2	-58,8	0,0	s.o.	s.o.	-29,5	s.o.	-20,0	-29,4
Cumul 2015	131	44	8	0	0	66	0	99	348
Cumul 2014	173	88	9	0	0	169	0	201	640
Variation en %	-24,3	-50,0	-11,1	s.o.	s.o.	-60,9	s.o.	-50,7	-45,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	64	22	6	0	0	171	0	35	298
T3 2014	61	46	6	0	0	134	0	151	398
Variation en %	4,9	-52,2	0,0	s.o.	s.o.	27,6	s.o.	-76,8	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	78	26	4	0	0	35	0	92	235
T3 2014	81	26	6	0	0	100	0	125	338
Variation en %	-3,7	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	-65,0	s.o.	-26,4	-30,5
Cumul 2015	124	70	6	0	4	66	0	308	578
Cumul 2014	179	92	6	0	0	158	0	241	676
Variation en %	-30,7	-23,9	0,0	s.o.	s.o.	-58,2	s.o.	27,8	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	10	40	0	0	1	39	s.o.	s.o.	90
T3 2014	11	34	2	0	0	88	s.o.	s.o.	135
Variation en %	-9,1	17,6	-100,0	s.o.	s.o.	-55,7	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	78	29	4	0	1	31	s.o.	s.o.	143
T3 2014	92	38	6	0	0	43	s.o.	s.o.	179
Variation en %	-15,2	-23,7	-33,3	s.o.	s.o.	-27,9	s.o.	s.o.	-20,1
Cumul 2015	131	79	6	0	3	86	s.o.	s.o.	305
Cumul 2014	191	101	13	0	0	126	s.o.	s.o.	431
Variation en %	-31,4	-21,8	-53,8	s.o.	s.o.	-31,7	s.o.	s.o.	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2015	21	8	4	0	0	6	0	26	65
T3 2014	27	10	4	0	0	60	0	36	137
Reste de la RMR									
T3 2015	28	6	2	0	0	49	0	6	91
T3 2014	36	24	2	0	0	18	0	4	84
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2015	49	14	6	0	0	55	0	32	156
T3 2014	63	34	6	0	0	78	0	40	221
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2015	26	16	4	0	0	86	0	19	151
T3 2014	35	20	4	0	0	116	0	145	320
Reste de la RMR									
T3 2015	38	6	2	0	0	85	0	16	147
T3 2014	26	26	2	0	0	18	0	6	78
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2015	64	22	6	0	0	171	0	35	298
T3 2014	61	46	6	0	0	134	0	151	398
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2015	32	14	0	0	0	29	0	68	143
T3 2014	27	18	4	0	0	100	0	96	245
Reste de la RMR									
T3 2015	46	12	4	0	0	6	0	24	92
T3 2014	54	8	2	0	0	0	0	29	93
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2015	78	26	4	0	0	35	0	92	235
T3 2014	81	26	6	0	0	100	0	125	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	5	24	0	0	1	35	s.o.	s.o.	65
T3 2014	7	22	2	0	0	83	s.o.	s.o.	114
Reste de la RMR									
T3 2015	5	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	25
T3 2014	4	12	0	0	0	5	s.o.	s.o.	21
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2015	10	40	0	0	1	39	s.o.	s.o.	90
T3 2014	11	34	2	0	0	88	s.o.	s.o.	135
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	34	18	0	0	1	26	s.o.	s.o.	79
T3 2014	36	28	4	0	0	41	s.o.	s.o.	109
Reste de la RMR									
T3 2015	44	11	4	0	0	5	s.o.	s.o.	64
T3 2014	56	10	2	0	0	2	s.o.	s.o.	70
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2015	78	29	4	0	1	31	s.o.	s.o.	143
T3 2014	92	38	6	0	0	43	s.o.	s.o.	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	21	27	8	10	4	4	32	96	65	137	-52,6
Trois-Rivières	8	10	2	8	0	0	4	28	14	46	-69,6
Trois-Rivières-Ouest	5	3	6	0	0	4	28	36	39	43	-9,3
Cap-de-la-Madeleine	8	14	0	2	4	0	0	32	12	48	-75,0
Reste de la RMR	28	36	6	24	0	0	57	24	91	84	8,3
Bécancour	9	12	2	12	0	0	0	0	11	24	-54,2
Champlain	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Pointe-du-Lac	4	6	0	4	0	0	55	6	59	16	**
Saint-Louis-de-France	8	1	2	2	0	0	0	6	10	9	11,1
Sainte-Marthe-du-Cap	2	2	2	6	0	0	2	12	6	20	-70,0
Saint-Maurice	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Trois-Rivières (RMR)	49	63	14	34	4	4	89	120	156	221	-29,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	51	72	26	48	4	4	78	310	159	434	-63,4
Trois-Rivières	20	25	12	38	0	0	13	184	45	247	-81,8
Trois-Rivières-Ouest	9	18	14	2	0	4	65	66	88	90	-2,2
Cap-de-la-Madeleine	22	29	0	8	4	0	0	60	26	97	-73,2
Reste de la RMR	80	101	18	40	0	0	91	65	189	206	-8,3
Bécancour	21	32	4	12	0	0	0	0	25	44	-43,2
Champlain	3	7	0	0	0	0	4	1	7	8	-12,5
Pointe-du-Lac	20	23	6	10	0	0	71	10	97	43	125,6
Saint-Louis-de-France	19	7	2	8	0	0	0	18	21	33	-36,4
Sainte-Marthe-du-Cap	7	8	6	10	0	0	14	36	27	54	-50,0
Saint-Maurice	10	24	0	0	0	0	2	0	12	24	-50,0
Trois-Rivières (RMR)	131	173	44	88	4	4	169	375	348	640	-45,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	4	4	0	0	6	60	26	36
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	28	4	0
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	6	32	22	4
Cap-de-la-Madeleine	4	0	0	0	0	0	0	32
Reste de la RMR	0	0	0	0	51	20	6	4
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	49	6	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	12	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	4	0	0	57	80	32	40

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	4	4	0	0	11	154	67	156
Trois-Rivières	0	0	0	0	5	108	8	76
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	6	42	59	24
Cap-de-la-Madeleine	4	0	0	0	0	4	0	56
Reste de la RMR	0	0	0	0	59	20	32	45
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	1
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	49	6	22	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	0	16
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	8	12	6	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	4	0	0	70	174	99	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	33	41	6	60	26	36	65	137
Trois-Rivières	10	18	0	28	4	0	14	46
Trois-Rivières-Ouest	11	7	6	32	22	4	39	43
Cap-de-la-Madeleine	12	16	0	0	0	32	12	48
Reste de la RMR	36	62	49	18	6	4	91	84
Bécancour	11	24	0	0	0	0	11	24
Champlain	1	3	0	0	0	0	1	3
Pointe-du-Lac	4	10	49	6	6	0	59	16
Saint-Louis-de-France	10	5	0	0	0	4	10	9
Sainte-Marthe-du-Cap	6	8	0	12	0	0	6	20
Saint-Maurice	4	12	0	0	0	0	4	12
Trois-Rivières (RMR)	69	103	55	78	32	40	156	221

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	81	127	11	151	67	156	159	434
Trois-Rivières	32	63	5	108	8	76	45	247
Trois-Rivières-Ouest	23	27	6	39	59	24	88	90
Cap-de-la-Madeleine	26	37	0	4	0	56	26	97
Reste de la RMR	102	143	55	18	32	45	189	206
Bécancour	25	44	0	0	0	0	25	44
Champlain	3	7	0	0	4	1	7	8
Pointe-du-Lac	26	33	49	6	22	4	97	43
Saint-Louis-de-France	21	17	0	0	0	16	21	33
Sainte-Marthe-du-Cap	15	18	6	12	6	24	27	54
Saint-Maurice	12	24	0	0	0	0	12	24
Trois-Rivières (RMR)	183	270	66	169	99	201	348	640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	32	27	14	18	0	4	97	196	143	245	-41,6
Trois-Rivières	17	11	10	16	0	0	50	153	77	180	-57,2
Trois-Rivières-Ouest	6	6	4	2	0	4	43	33	53	45	17,8
Cap-de-la-Madeleine	9	10	0	0	0	0	4	10	13	20	-35,0
Reste de la RMR	46	54	12	8	0	0	34	31	92	93	-1,1
Bécancour	12	19	2	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Champlain	2	1	0	0	0	0	4	0	6	1	**
Pointe-du-Lac	10	12	8	2	0	0	8	0	26	14	85,7
Saint-Louis-de-France	14	4	2	4	0	0	0	17	16	25	-36,0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	5	0	2	0	0	20	14	23	21	9,5
Saint-Maurice	5	13	0	0	0	0	2	0	7	13	-46,2
Trois-Rivières (RMR)	78	81	26	26	0	4	131	227	235	338	-30,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	54	68	42	64	4	4	303	330	403	466	-13,5
Trois-Rivières	21	27	34	54	0	0	125	207	180	288	-37,5
Trois-Rivières-Ouest	12	18	8	4	4	4	82	89	106	115	-7,8
Cap-de-la-Madeleine	21	23	0	6	0	0	96	34	117	63	85,7
Reste de la RMR	70	111	28	28	0	0	77	71	175	210	-16,7
Bécancour	20	37	8	2	0	0	9	11	37	50	-26,0
Champlain	4	5	0	0	0	0	4	0	8	5	60,0
Pointe-du-Lac	16	27	16	10	0	0	26	6	58	43	34,9
Saint-Louis-de-France	16	9	2	8	0	0	8	18	26	35	-25,7
Sainte-Marthe-du-Cap	6	9	2	8	0	0	28	36	36	53	-32,1
Saint-Maurice	8	24	0	0	0	0	2	0	10	24	-58,3
Trois-Rivières (RMR)	124	179	70	92	4	4	380	401	578	676	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	0	4	0	0	29	100	68	96
Trois-Rivières	0	0	0	0	9	78	41	75
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	20	18	23	15
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	4	4	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	2	24	29
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	17
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	8	2	12	12
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	4	0	0	39	102	92	125

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	4	4	0	0	56	152	247	178
Trois-Rivières	0	0	0	0	28	118	97	89
Trois-Rivières-Ouest	4	4	0	0	28	30	54	59
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	4	96	30
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	8	61	63
Bécancour	0	0	0	0	4	0	5	11
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	6	26	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	8	18
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	10	2	18	34
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	4	0	0	72	160	308	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	46	49	29	100	68	96	143	245
Trois-Rivières	27	27	9	78	41	75	77	180
Trois-Rivières-Ouest	10	12	20	18	23	15	53	45
Cap-de-la-Madeleine	9	10	0	4	4	6	13	20
Reste de la RMR	62	64	6	0	24	29	92	93
Bécancour	14	19	0	0	0	0	14	19
Champlain	2	1	0	0	4	0	6	1
Pointe-du-Lac	18	14	0	0	8	0	26	14
Saint-Louis-de-France	16	8	0	0	0	17	16	25
Sainte-Marthe-du-Cap	5	9	6	0	12	12	23	21
Saint-Maurice	7	13	0	0	0	0	7	13
Trois-Rivières (RMR)	108	113	35	100	92	125	235	338

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	96	136	60	152	247	178	403	466
Trois-Rivières	55	81	28	118	97	89	180	288
Trois-Rivières-Ouest	20	26	32	30	54	59	106	115
Cap-de-la-Madeleine	21	29	0	4	96	30	117	63
Reste de la RMR	104	141	10	6	61	63	175	210
Bécancour	28	39	4	0	5	11	37	50
Champlain	4	5	0	0	4	0	8	5
Pointe-du-Lac	32	37	0	6	26	0	58	43
Saint-Louis-de-France	18	17	0	0	8	18	26	35
Sainte-Marthe-du-Cap	12	19	6	0	18	34	36	53
Saint-Maurice	10	24	0	0	0	0	10	24
Trois-Rivières (RMR)	200	277	70	158	308	241	578	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T3 2015	0	0,0	1	7,1	2	14,3	3	21,4	8	57,1	14	-	-
T3 2014	2	5,6	5	13,9	10	27,8	9	25,0	10	27,8	36	-	233 983
Cumul 2015	0	0,0	5	12,8	5	12,8	9	23,1	20	51,3	39	-	256 894
Cumul 2014	3	4,1	15	20,5	20	27,4	13	17,8	22	30,1	73	-	271 324
Reste de la RMR													
T3 2015	0	0,0	5	26,3	6	31,6	5	26,3	3	15,8	19	-	-
T3 2014	3	5,4	21	37,5	19	33,9	5	8,9	8	14,3	56	-	210 952
Cumul 2015	1	2,7	8	21,6	10	27,0	12	32,4	6	16,2	37	-	-
Cumul 2014	9	7,6	38	32,2	46	39,0	11	9,3	14	11,9	118	-	207 805
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2015	0	0,0	6	18,2	8	24,2	8	24,2	11	33,3	33	250 000	267 887
T3 2014	5	5,4	26	28,3	29	31,5	14	15,2	18	19,6	92	220 000	263 579
Cumul 2015	1	1,3	13	17,1	15	19,7	21	27,6	26	34,2	76	265 000	288 995
Cumul 2014	12	6,3	53	27,7	66	34,6	24	12,6	36	18,8	191	215 000	249 960

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	271 324	s.o.
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	--	s.o.	--	224 097	s.o.
Reste de la RMR	--	210 952	s.o.	--	207 805	s.o.
Bécancour	--	202 913	s.o.	--	198 586	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	222 206	s.o.	--	222 206	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	267 887	263 579	1,6	288 995	249 960	15,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	160	302	634	157 291	11,9	159 410	10,0
T3 2014	184	351	660	176 840	10,8	165 733	9,6
Variation en %	-13,0	-14,0	-3,8	-11,1	s.o.	-3,8	s.o.
Cumul 2015	661	1 128	703	160 328	9,6	s.o.	s.o.
Cumul 2014	681	1 234	666	167 359	8,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,9	-8,6	5,6	-4,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	17	n.d.	130	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
T3 2014	17	n.d.	71	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
Variation en %	0,0	s.o.	83,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	83	n.d.	110	129 789	11,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	74	n.d.	77	136 791	9,4	s.o.	s.o.
Variation en %	12,2	s.o.	43,1	-5,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	30	n.d.	163	n.d.	16,3	n.d.	s.o.
T3 2014	37	n.d.	151	n.d.	12,3	n.d.	s.o.
Variation en %	-18,9	s.o.	7,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	107	n.d.	175	167 836	14,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	125	n.d.	160	169 798	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-14,4	s.o.	9,5	-1,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	210	457	939	157 478	13,4	159 109	10,8
T3 2014	242	486	892	171 736	11,1	164 047	10,2
Variation en %	-13,2	-6,0	5,2	-8,3	s.o.	-3,0	s.o.
Cumul 2015	860	1 580	1 000	160 031	10,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	888	1 635	914	166 305	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,2	-3,4	9,3	-3,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	69,8	8,3	57,5	765
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,9	8,0	57,3	770
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	69,6	8,2	57,3	766
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	69,4	8,2	57,0	762
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	69,7	8,4	57,5	756
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	70,3	8,5	58,0	763
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	71,4	7,5	58,3	766
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	72,2	6,7	58,4	780
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	72,5	6,0	58,1	801
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	71,9	6,3	57,8	818
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	71,7	6,3	57,7	811
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	71,1	6,6	57,3	799
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,4	6,4	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,1	6,4	57,3	780
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	72,2	6,1	58,0	772
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	72,4	6,1	58,1	766
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	73,1	5,8	58,5	775
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	72,4	5,9	58,0	776
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	72,2	6,0	57,9	776
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	71,7	6,9	58,0	783
	Septembre	561	2,89	4,64		125,1	73,2	6,9	59,2	774
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

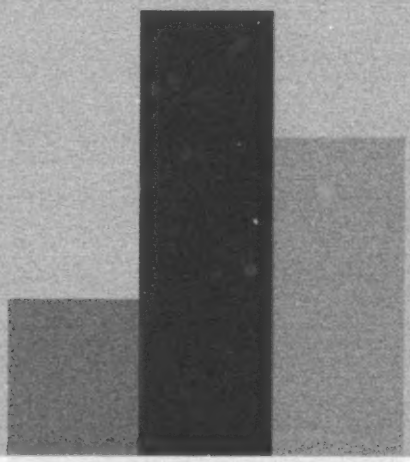
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64225_2015_Q04